

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на **06.04.2011** года

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование бытовое помещение шликерного отделения

Назначение здание административно-хозяйственное

Инвентарный номер 100/С - 69922

Адрес (местонахождение) 224028, Республика Беларусь, Брестская обл., г. Брест, ул. Московская, 360/5

Геокод X:5766063.9417 Y:1170973.3727

Паспорт составил: _____
(подпись)

Куземко Г.И.
(Фамилия, Инициалы)

Дата составления: "30" 05 20 11 г.

Паспорт проверил: _____
(подпись)

Баранова Ю.П.
(Фамилия, Инициалы)

Дата проверки: "30" 05 20 11 г.

Уполномоченное
должностное лицо: _____
(должность, подпись)

Баранова Ю.П.
(Фамилия, Инициалы)



Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества:

.....20__ г. "Изменений нет" _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

.....20__ г. "Изменений нет" _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица

1. Литер	К	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт	3	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт	0	11. Количество квартир, шт	-
4. Площадь застройки, м ²	238	12. Число жилых комнат, шт	-
5. Объем здания, м ³	2394	13. Материал стен	кирпичные
6. Общая площадь здания, м ²	589.8	14. Год постройки	1992
7. Нормируемая площадь здания, м ²	302.7	15. Физический износ, %	20
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
14 0100000001005611	12.2156	238	238	-

Подпись исполнителя _____



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения	
Нормируемая площадь, м ²	302.7								
Вспомогательная площадь, м ²	287.1								
Общая площадь здания, м ²	589.8								

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Во вспомогательных помещениях		Итого
	10	11	
	12	13	14
	15	16	17
	18	19	20
	302.7		
	287.1		
	589.8		

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Палат, спален	Количество				Количество мест
	классов, аудиторий	номеров	в том числе	четырёхместные и более	
	комнат для отдыха и игр	одноместные	двухместные	трехместные	

Подпись исполнителя _____



Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	одно-комнатные	двух-комнатные	трех-комнатные	четырёх-комнатные	пяти-комнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	Отопление													электроснабжение	лифт	муропровод						
	отопление																					
	печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	центральное						от групповой котельной						иное	Канализация	Горячее водоснабжение	Газоснабжение		
на топливе					на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на газе	на жидком топливе	на газе	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Общая площадь здания, м ²																589.8			589.8			
Основная (нормируемая) площадь, м ²																302.7			302.7			
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²																						
Жилая площадь, м ²																						

Подпись исполнителя

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	<i>бетонный</i>
2	Наружные стены	<i>кирпичные</i>
3	Внутренние стены	<i>кирпичные</i>
4	Перегородки	<i>кирпичные</i>
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	<i>железобетонные плиты</i>
5.2	междуэтажные	<i>железобетонные плиты</i>
5.3	подвальные	<i>нет</i>
6	Крыша	<i>рубероид</i>
7	Полы	<i>плитка, линолеум</i>
8	Проемы оконные	<i>двойные</i>
9	Проемы дверные	<i>глухие, остекленные</i>
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	<i>нет</i>
10.2	наружная отделка стен	<i>облицовано силикатным кирпичом</i>
10.3	внутренняя отделка	<i>оклеено обоями, облицовано плиткой</i>
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	<i>нет</i>
11.2	водопровод	<i>стальные трубы с распределительной арматурой</i>
11.3	канализация	<i>чугунные трубы с распределительной арматурой</i>
11.4	электроснабжение	<i>скрытая электропроводка</i>
11.5	газоснабжение	<i>нет</i>
11.6	горячее водоснабжение	<i>нет</i>
11.7	ванные (души)	<i>нет</i>
11.8	напольные электроплиты	<i>нет</i>
11.9	вентиляция	<i>естественная</i>
11.10	радио	<i>нет</i>
11.11	телевидение	<i>нет</i>
11.12	телефон	<i>нет</i>
11.13	мусоропровод	<i>нет</i>
11.14	лифты	<i>нет</i>
12	Прочие	

Подпись исполнителя _____



8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Наименование	Год постройки	Площадь, м ²	Объем, м ³	износ, %	фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полю	проемы оконные	проемы дверные	отопление	водопровод	канализация	электроснабжение	газоснабжение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
К	Здание	1992	238	2394	20	бетон.	кирп.	кирп.	ж/б пл	рубер.	пл., лин.	двойн.	злук. остекл.	нет	есть	есть	скрытов	нет	

Примечания:



Подпись исполнителя

9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1	балансовая	1992	01.12.1992	10317984
	остаточная			7022443

Приложение: 1. поэтажные планы на 3 листах
2. ситуационный план на 1 листах

Подпись исполнителя _____

